



Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postmottak@kmd.dep.no

Oslo, 9. september 2019

Deres ref. 19/3055-2. Boligblokk Hegdehaugsveien 26 (H26)

Vår advokat, Anders Evjenth hos advokatfirmaet Hjort, har på vegne av Vellet og naboer i egen merknad grundig tilbakevist PBE's feiltolkning av Plan- og bygningsloven og følgelig støttet Fylkesmannens korrekte vedtak vedrørende rammetillatelse.

Forholder man seg utelukkende til de juridiske aspekter i denne sak, viser ikke disse sakens bredde. PBE unnlater å nevne den massive motstand utbygger har møtt. PBE's saksinnsyn viser noe av bredden i klagesakene. På nettsiden www.lilleuranienborg.no finner man også mer informasjon. Vi oppsummerer kortfattet følgende:

Frogner Bydelsutvalg, både politikere og administrasjon, har fulgt denne saken nøye. Politikerne (fra Frp til MdG) har enstemmig gått mot utbyggers planer (vedlegg 1 og 2). De har også, som Vellet, vært kritiske til selve saksbehandlingen og føler seg ført bak lyset. Vellet går ikke i mot at det bygges på tomten, men det må skje i henhold til gjeldende regulering og ikke baseres på dispensasjoner.

Byantikvaren har fått i oppdrag å lage en helhetlig plan for hele kvartalet. Byantikvaren vil at H26 skal omfattes av det vedtatte byggeforbud (vedlegg 3).

Fortidsminneforeningen og naboer har protestert. Det gjelder også de naboer som har store utbyggingsinteresser i området (Aspelin Ramm/Bertel O Steen). Å tillate en overdimensjonert boligblokk, som hindrer helhetlige og fornuftige fellesløsninger, gir ikke mening. Reguleringsarbeidet har startet og Byantikvaren og de andre utbyggerne samarbeider om en felles plan.

Utbygger (eies av Uniongruppen) er en meget stor, profesjonell utvikler av eiendom i Oslo. De kjenner selvfølgelig risikoen når de gjør seg avhengige av 5 dispensasjoner for å presse maksimalt antall småleiligheter inn på en for trang tomt.

Vi tror kanskje den første aksept fra Byråd Marcussen skyldtes et arbeidsuhell, men finner det uforståelig at en politiker fra MdG kan støtte et vedtak som selv de mest utbyggingsvennlige partier finner miljøskadelig.

Vi er skuffet over at Byråd Marcussen og Byrådet ikke har stoppet PBE i å forfølge en sak der absolutt alle i lokalsamfunnet er i mot. At store samfunnsinteresser skal vike, fordi utbygger, ønsker en ekstrem utbygging med økt profitt, gir ikke mening.

Med vennlig hilsen

Pål Klouman, for styret
HOMANSBYEN VEL