



Oslo, 14. november 2018

Til alle medlemmer i Byutviklingskomiteen

Hegdehaugsveien 26 – unntak fra regulering

Vi takker for at vi fikk et minutt under befaringen i forrige uke. Vi håper saken gjennom alle klager, som komiteen forhåpentligvis er kjent med, er godt opplyst. Vi ønsker bare å kommentere en spesiell påstand. Representanten for PBE "informerte" på befaringen om at det var heller regelen enn unntaket at man dispenserte fra avstandsbestemmelsen om 4 meters grense til naboer i tettbygde områder. De med lang fartstid i komiteen og andre med innsikt vet at dette grovt uriktig. Avstandsbestemmelsen er helt sentral i Plan- og bygningsloven og vedtatt for å ivareta i miljøet i vid forstand, som f. eks. naturskader, mørklegging og alvorlige naboulempen. Rettspraksis viser at domstolene ser meget alvorlig på brudd på bestemmelsen. Vi oppsummerer saken om unntak for Hegdehaugsveien 26 i korthet slik:

- **Bydel Frogner (der Mdg er sterke) går enstemmig i mot**
- **Byantikvaren som er pålagt å lage reguleringsplan går i mot**
- **Alle naboer går i mot**
- **Aspelin Ramm/Bertel O Steen og andre utbyggere, som samarbeider med Kommunen om ny plan, går i mot**
- **På tross av de påviste feil i PBE's fremstilling følger byråden sin fagetat**

Ingen er ufeilbarlige og erfaringene med byråkratiet i Oslo kommune under skiftende styrer viser at vi trenger selvstendig tenkende, våkne politikere. Vi vil ha politikere som bruker sin sunne fornuft. Dere er vår sikkerhetsventil. Vi har erfart at PBE er en etat som dessverre for ofte trenger korreksjon. Vi ønsker at dere skal være våre ombudsmenn. En byråd kan gjøre en glipp. Da må vi stole på politikere som er satt til å vurdere hva som er riktig og galt. Vi håper fornuften ikke styres av partigrenser i denne sak.

Med vennlig hilsen

Pål Klouman, leder
HOMANSBYEN VEL