

Oslo, 12. mai 2018

Plan- og bygningsetaten  
postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
E-post 1 side

**Klage på at Hegdehaugsveien 26 unntas fra midlertidig  
forbud mot tiltak. Deres ref. 201801161-6.**

Vennligst sett oss på postliste i denne sak. Vi har vært meget sentrale i arbeidet med og finansieringen av den illustrerte mulighetsstudien for området, som dere omtaler som Camilla Colletts kvartal. Vi mener navnet "Lille Uranienborg" er mer innarbeidet og bedre egnet. Vellet er meget tilfreds med at det nå skal utarbeides en samlet plan for området, og vi ser frem til å bidra under planarbeidet. Vi har mange medlemmer i området.

Vi støtter vedtaket om midlertidig forbud mot tiltak. PBE begrunner vedtaket godt, men unntaket for Hegdehaugsveien 26 er ytterst svakt begrunnet. Dette prosjekt ligger ikke i randsonen for en fremtidig plan, men grenser direkte til den eldre, bevaringsverdige del av området. En voldsom utbygging av denne eiendom, basert på dispensasjoner, bryter totalt med formålet i en fremtidig felles reguleringsplan. Vi minner om at det var de ekstreme planene for Hegdehaugsveien 26 som brakte Vellet på banen og utløste arbeidet med mulighetsstudien. Prosjektet i Hegdehaugsveien 26 er det eneste per i dag som truer en fornuftig og balansert reguleringsplan. Hadde prosjektet blitt fremmet i tråd med gjeldende regulering og ikke provosert med hensyn til høyde, dybde, størrelse og utforming, hadde prosjektet vært godtatt i dag. Utbygger har seg selv å skylde når det nå må fattes forbud mot tiltak. Unntak for den eneste trussel gir ikke mening. Hvis unntaket vedtas, har med andre ord forbudet ingen effekt. Unntak motarbeider direkte Byrådsavdelingens marsjordre til PBE og Byantikvaren om å se kvartalet i sammenheng. Unntak er faktisk også i strid med PBE's egen argumentasjon for en helhetlig plan.

Konklusjon: Hegdehaugsveien 26 må ikke unntas fra forbud mot tiltak.

Med vennlig hilsen

Pål Klouman, leder  
**HOMANSBYEN VEL**

[Skriv inn tekst]

Kopi: Bydel Frogner, Byrådsavdeling for byutvikling, Byantikvaren, Riksantikvaren, Fortidsminneforeningen, Oslo Byes Vel, med flere