

HOMANSBYEN



VEL

Oslo, 19. desember 2017

Plan- og bygningsetaten Oslo kommune
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
E-post 1 side

Josefines gate 9 – saksnr. 201707648

Homansbyen Vel er kjent med rammesøknaden. Vellets prinsipielle holdning er at bevaringsbestemmelsene skal følges. Dette er ett av de få områder i byen der bevaringsbestemmelsene er blitt opprettholdt. Vi støtter fullt ut at huset tas i bruk som bolig, men motsetter oss sterkt at det skal dispenseres fra reguleringen ved at det opprettes et kulturinstitutt. Goethe Institut ble i sin tid stoppet av Fylkesmannen, da de ønsket bygging i strid med reguleringsbestemmelsene. Homansbyen Vel forfattet i sin tid reguleringsbestemmelsene og har konsekvent støttet hovedprinsippene i disse.

Åpner man for dispensasjon for annen virksomhet enn bolig, uthules selve basisen for reguleringen, nemlig at området skal fungere som et boligområde. Likhetsprinsippet vil måtte føre til at andre med verdige formål, må kunne få tilsvarende rettigheter. Da svekker man selve basisen for boligreguleringen og skaper en særdeles uheldig presedens.

Med vennlig hilsen

Pål Klouman, leder
Homansbyen Vel