



Oslo kommune
Byrådsavdeling for byutvikling

«Adresselinje_1»
«Adresselinje_2»
«Adresselinje_3»
«Adresselinje_4»
«Adresselinje_5»

Dato: 22.01.2018

Deres ref.:
20171841(PBE) og
201602513 (BYA)

Vår ref. (saksnr.):
201705838-6

Saksbeh.:
Isabell Lexow, 23461584

Arkivkode:
512

CAMILLA COLLETT'S KVARTAL - UTARBEIDELSE AV EN SAMLET REGULERINGSPLAN FOR KVARTALET

Vi viser til e-post datert 01.11.2017 fra Fortidsminneforeningen i Oslo og Akershus vedrørende forslag om å utarbeide en samlet plan for kvartalet mellom Parkveien, Hegdehaugsveien, Oscarsgate og Uranienborgveien. Vi viser videre til faglige uttalelser datert 30.11.2017 og 05.01.2018 fra henholdsvis Byantikvaren (BYA) og Plan- og bygningsetaten (PBE) til forslaget.

BYA og PBE uttaler at de er enige med Fortidsminneforeningen i at kvartalet inneholder et verdifullt og sammensatt bygningsmiljø. BYA uttaler at en helhetlig regulering for kvartalet som ivaretar sammenhengene generelt og arealene som er regulert til strøgsgater spesielt vil være heldig for å ivareta de høye kulturminnene i kvartalet.

Byrådsavdeling for byutvikling ser verdien i at kvartalet får en helhetlig plan som ivaretar kulturminneverdier og kvaliteter i eksisterende bebyggelse og ser utviklingsmulighetene i en sammenheng.

På denne bakgrunn gir byrådsavdelingen BYA i oppdrag å utarbeide en helhetlig reguleringsplan for kvartalet. Vi ber BYA komme tilbake med forslag til et oppstartsnotat med beskrivelse av en overordnet fremdriftsplan, avgrensning av planområdet, medvirkning, utredningsbehov herunder vesentlige temaer som planarbeidet skal belyse som kulturminneverdier, kvaliteter i eksisterende bebyggelse og bygningsmiljø, utearealer, forbindelser gjennom kvartalet og utviklingsmuligheter.

Videre bes PBE nedlegge og varsle midlertidig forbud mot tiltak, jf. pbl § 13-1. Etter pbl § 13-1, 2 ledd kan det gjøres unntak for tiltak som ikke vil påvirke kulturminneverdiene og miljøet på en negativ måte og vanskeliggjøre gjennomføringen av planleggingen.

Med hilsen

Geir B. Aga
kommunaldirektør

Elisabeth Eidså Dale
plan- og utbyggingssjef

Godkjent elektronisk

Kopi til: Fortidsminneforeningen Oslo og Akershus, Vøienvolden gård, Maridalsveien 120,
0461 OSLO

Byantikvaren;Postboks 2094 Grünerløkka;0505 OSLO;
Plan- og bygningsetaten;Postboks 364 Sentrum;0102 OSLO;